

Jozo Čaleta

Pošiljatelj: meri sitic <merisitic@yahoo.com>
Poslano: 4. prosinca 2018. 11:51
Primatelj: Jozo Čaleta
Predmet: Cetina Pavić d.o.o. u stečaju
Privici: CP Obavijest o uplati kupovine.pdf

Štovani,
u privitku dostavljam obavijest o uplati kupovine za zemljište u Grabu i prijedlog raspodjele.

Lijep pozdrav

Meri Šitić, stečajna upraviteljica

CETINA PAVIĆ d.o.o. u stečaju, Donji Dragonožec
Turopoljska cesta 72A
OIB:52965623256;

Poslovni broj:14.St-43/2009.

Zastupan po stečajnoj upraviteljici,

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail : merisitic@yahoo.com

14. St-43/2009.

Split, 03.12.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Obavijest o izvršenoj uplati kupovine za zemljište u Grabu i prijedlog raspodjele sukladno čl.254. stečajnog zakona..

Na ročištu održanom 12. lipnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Splitu, na javnoj dražbi prodana je NEKRETNINA-ZEMLJIŠTE upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Sinju, Katastarska općina Grab, označena kao

- kat.čest.zem 1404/1 površine 2.000 m²

- kat.čest.zem. 1404/5 površine 1.617 m²

Nekretnina je unovčena za iznos od 250.000,00 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo Croatia osiguranja d.d. koji je dostavio obavijest o razlučnom pravu upisanom u zemljišne knjige u iznosu od 200.000,00kuna uvećano za kamate u iznosu od 290.000,00kuna .U privitku nije dostavljen obračun kamata pa je stečajna upraviteljica zatražila dodatnu dokumentaciju.

Nakon izvršene procjene nekretnine od sudskog vještaka Jure Malenice pristupilo se prodaji iste. Nekretnina se prodavala na javnim dražbama sa isticanjem početne cijene, dražbe su se javno oglašavale u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od 2013.godine a nakon unovčenja pokretnina- vozila nastavilo se sa kontinuiranim oglašavanjem u dnevnom listu Slobodna dalmacija i na oglasnim stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda.

Kupac nekretnine je zadnjom uplatom dana 13.11.2018. godine izvršio uplatu ukupne kupovine po rješenju , u privitku kartica.

Kupovina je uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu u šest jednakih mjesečnih obroka.

Nakon uplate šeste rate odnosno cjelokupne kupovine može se pristupiti raspodjeli kupovine sukladno članku 254. SZ.

U tijeku postupka prodaje nastali su **troškovi :**

I . Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete pokretnine:

a) **trošak utvrđenja razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% odnosno 12.500,00**

b) **trošak oglašavanja** u dnevnom listu Slobodna Dalmacija uvažavajući da se oglašavala u istom oglasu i pokretnine-vozila to predlažem da se u obračun uvrsti pola iznosa troška oglašavanja do četvrtog oglašavanja a nakon prodaje vozila trošak oglašavanja u Slobodnoj Dalmaciji tereti postignutu kupovinu za zemljište i **to za iznos od 20.790,00kuna**

c) izrada vještva je povjerena sudskom vještaku građevinske struke, naknada za izradu vještva **4.920,00kn.**

II: Neizravni troškovi, koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- a) Trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknada troškova st. upravitelja.
- b) Trošak knjigovodstvene evidencije i izrade završnih računa te izrada i dostava ostale potrebne dokumentacije poreznoj upravi.

Ad a) Obračun bruto nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH iz 2015. godine, na ukupno unovčene stečajnu masu odnosno pokretnine-vozila i to:

Do 100.000,00 x 16% = 16.000,00

Nared. 200.000,00 x 12% = 24.000,00

Nared. 101.000,00 x 10% = 10.100,00

UKUPNO: 50.100,00

Na bruto nagradu obračunava se doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% odnosno 3.757,50 kuna.

Ukupan trošak nagrade u iznosu od 53.857,50 se dijeli u omjeru razmjernog učešća u unovčenoj stečajnoj masi 37,66 : 62,37 = 100, pa vjerovnik koji ima upisanu hipoteku na zemljištu učestvuje razmjerno omjeru ukupno unovčene stečajne mase 62,37% od ukupnog troška nagrade od 53.857,50 što iznosi 33.574,77kune.

Trošak stečajnog upravitelja:

U tijeku postupka stečajni upravitelj imao je troškove odlaska u Trilj- Grab sa potencijalnim kupcima, sudskim vještakom, trošak telefona i mobitela, trošak izrade pečata, taksenih maraka i dr. Predlažem da se navedeni troškovi obračunaju u paušalnom iznosu za cijeli period od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja u iznosu od 2.000,00 kuna neto uvećani za porez i prirez i doprinos za zdravstveno osiguranje, **ukupan trošak u iznosu od 3.299,57 kuna.**

Ad.b): Stečajni dužnik **obveznik je vođenja knjigovodstva sukladno Zakonu o računovodstvu** te evidentiranja svih promjena nastalih na imovini dužnika, iskazivanja poreza na dobit, te izradu početne bilance, godišnjih bilanci i računa dobiti i gubitka za svaku godinu od otvaranja stečajnog postupka. Te izradu završnog računa kod zaključenja stečajnog postupka pa se ovaj trošak dijeli u omjeru u 37,66 : 62,37.

Trošak knjigovodstvenih usluga do sada iznosi 16.000,00 kuna bruto, pa 62,37% iznosa koji pripada na ovu ostvarenu kupovinu iznosi **9.979,20 kn.**

IV: REKAPITULACIJA OBRAČUNA I PRIJEDLOG ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Ostvarena kupovina u iznosu od 250.000,00kn.

Ukupni direktni i indirektni troškovi temeljem čl. 254 stečajnog zakona iznose


- izravni 38.210,00 (12.500,00+20.790,00+4.920,00);

- neizravni trošak. 46.853,34 (33.574,77+3.299,57+9.979,20);

UKUPNO:..... 85.063,34kn.

Razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda ali još nije dostavio iznos ukupnog potraživanja na dan prodaje nekretnine, nedostaje izračun pripadajućih kamata..

Stečajna upraviteljica
Miri Šitić, dipl.oec.



Ovjera predsjednika suda			Oznaka	XIV ST-43/09.	NAZIV RAČUNA		Broj konta	
			CETINA PAVIĆ SRINJINE			Broj kontovnika		
						Broj stranice		
Datum dok.	Oznaka predmeta	Broj dok.	OPIS	UPLATA	ISPLATA	SALDO		
1	2	3	4	5	6	7		
01.01.2017	XIV ST-43/09.	POS-1	-POČETNO STANJE 2017.	19.600,00	0,00	19.600,00		
25.04.2017	XIV ST-43/09.	IZV-78	CETINA PAVIĆ SRINJINE-14 ST-43/09.JELKA D.O.O.	10.000,00	0,00	29.600,00		
03.05.2017	XIV ST-43/09.	IZV-83	JELKA D.O.O.-14 ST-43/09.JELKA D.O.O.	141.250,00	0,00	170.850,00		
09.06.2017	XIV ST-43/09.	IZV-110	SLOBODNA DALMACIJA D.D.-14 ST-43/09.SLOBODNA DALMACIJA RN 1471-5002-1	0,00	990,00	169.860,00		
09.06.2017	XIV ST-43/09.	IZV-110	SLOBODNA DALMACIJA D.D.-14 ST-43/09.SLOBODNA DALMACIJA RN 938-5002-1	0,00	2.970,00	166.890,00		
09.06.2017	XIV ST-43/09.	IZV-110	SLOBODNA DALMACIJA D.D.-14 ST-43/09.SLOBODNA DALMACIJA RN 735-5002-1	0,00	3.564,00	163.326,00		
11.06.2018	XIV ST-43/09.	IZV-114	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.ANTE GALIĆ	25.000,00	0,00	188.326,00		
15.06.2018	XIV ST-43/09.	IZV-116	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.ANTE GALIĆ	16.666,66	0,00	204.992,66		
13.07.2018	XIV ST-43/09.	IZV-137	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.GALIĆ ANTE	41.666,66	0,00	246.659,32		
13.08.2018	XIV ST-43/09.	IZV-157	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.GALIĆ ANTE	41.666,66	0,00	288.325,98		
14.09.2018	XIV ST-43/09.	IZV-178	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.GALIĆ ANTE	41.666,66	0,00	329.992,64		
15.10.2018	XIV ST-43/09.	IZV-199	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.GALIĆ ANTE	41.666,66	0,00	371.659,30		
13.11.2018	XIV ST-43/09.	IZV-219	GALIĆ ANTE-XIV ST-43/09.GALIĆ ANTE	41.666,70	0,00	413.326,00		
Konačni saldo:						413.326,00		